

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 531/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Šajdikové Humence**
so sídlom: **Šajdikové Humence 48,90607**
IČO: 00310051
DIČ: 2021080903
Zastúpený: Pavol Burda – starosta obce

ďalej len „objednávateľ“

Zhotoviteľ: **Euboslav Plachý, Mlynská 1486/103, 093 01 Vranov n/Topľou**
IČO: 33277401
Zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Vranov n/Topľou
Registračné číslo: 713-3618
DIČ: 1020775580
IČ DPH: SK 1020775580
Bank. spojenie: VUB a.s. Vranov n/T
IBAN: SK3502000000004044771956
SWIFT: SUBASKBX

ďalej len „zhotoviteľ“

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je "Zhotovenie a polozenie drevenej podlahy v kultúrnom dome v Šajdikových Humenciach"
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo pri dodržaní časových, kvalitatívnych a technických požiadaviek a parametrov súvisiacich s dodávkou a vyhotovením zákazky pre objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy a technické normy v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý odovzdať objednávateľovi dielo podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

III. Spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie pri realizácii zákazky spočívajúce v sprístupnení priestorov v súlade s požiadavkami zhotoviteľa.

IV. Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ vyhotoví dielo v rozsahu dohodnutých prác.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi dotknutý priestor pre vykonávanie dohodnutých prác do bezplatného užívania po dobu realizácie.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác spojených s vyhotovením diela nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické a špecifické predpisy v dotknutej časti areálu objednávateľa.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré budú z jeho strany oprávnené zdržiavať sa v dotknutom priestore objednávateľa a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať aj predpisy a nariadenia súvisiace s ochranou pred požiarom v dotknutej časti areálu objednávateľa.
6. Určení zástupca objednávateľa a zhotoviteľa sú povinní navzájom sa bezodkladne informovať najmä o:
 - ohrozeniach, nebezpečenstvách, preventívnych opatreniach, vyplývajúcich z povahy vykonávaných prác oprávnenými osobami,
 - ochranných opatreniach o poskytovaní prvej pomoci, zdolávaní požiarov, vykonaní záchranných prác a evakuácií osôb,
 - zmenách, ktoré súvisia s pracovnými činnosťami a postupom prác.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku.
9. Zhotoviteľ určuje zodpovedného a kompetentného zástupcu p. Ľuboslava Plachého, ktorý bude koordinovať a riadiť práce v dotknutom areáli objednávateľa.
10. Zhotoviteľ zodpovedná tretím osobám za škodu spôsobenú svojou činnosťou.
11. Ak zhotoviteľ poškodí majetok objednávateľa je povinný škodu nahradiť, resp. uviesť vec do pôvodného stavu na vlastné náklady.
12. Zhotoviteľ začne dohodnuté práce vykonávať po sprístupnení a zabezpečení dotknutého areálu objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
13. Po dokončení diela zhotoviteľ v zastúpení p. Ľuboslav Plachý vyzve objednávateľa na prevzatie diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu – preberací protokol.

V. Termín plnenia

- 4.1 Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi miesto k vykonávaniu diela – stavenisko.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo termíne: **do 15.11.2021**
- 4.3 Maximálny termín ukončenia diela :**15.11.2021**
- 4.4 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku :
 - a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,okolnosti týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa

VI. Cena za vykonanie diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena diela bez DPH : 13 776,- eur

sadzba DPH 20 % : 2 755,28 eur

Cena diela celkom, vrátane DPH: 16 531,66 eur

2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu, okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať. Navýšenie ceny z dôvodu nepredvídateľných okolností vzniknutých pre rekonštrukcii predmetu zmluvy bude riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi riadne vyhotovené dielo – v KD v areáli objednávateľa, v dohodnutom termíne na základe preberacieho protokolu, ktorý podpíše poverený zástupca objednávateľa.
4. Odovzdaním zhotoveného diela nadobúda k nemu objednávateľ vlastnícke právo, zároveň týmto prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
5. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú sumu **16 531,66 eur do 15.dní od ukončenia diela.**
6. Vystavená faktúra bude obsahovať tieto údaje:
 - a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - b) bankové spojenie oprávnenej osoby,
 - c) poradové číslo faktúry, variabilný symbol,
 - d) dátum dodania tovaru alebo služby,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) deň splatnosti faktúry,
 - g) množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,
 - h) základ dane pre každú sadzbu dane, jednotkovú cenu bez dane,
 - i) uplatnenú sadzbu dane,
 - j) výšku dane spolu v eurách, ktorá sa má zaplatiť,
 - k) pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

VII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba je 24 mesiacov .Začína plynúť odo dňa prevzatia diela..
3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet podľa tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie predmetu tejto zmluvy, a to mechanické poškodenie podlahy, laku a na poškodenie vzniknuté pôsobením vody, alebo poškodenie

vzniknuté dlhším pôsobením zvýšenej, resp. zníženej vlhkosti vzduchu, zníženej teploty prostredia, následkom čoho môže byť vydutie podlahy, alebo tvorba špár.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 20 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, alebo v termíne písomne dohodnutom zmluvnými stranami.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady alebo nedostatky podľa čl. VII. bodu 7. tejto zmluvy bezplatne a v najkratšom technicky možnom termíne.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú nesprávnym užívaním predmetu tejto zmluvy.
10. Základné podmienky správneho užívania diela:

Údržba parkiet sa robí bežným spôsobom, t.j. vysávaním, zametáním vlhkou handrou (nie mokrou), za použitia čistiacich a ochranných prostriedkov, určených pre danú povrchovú úpravu podlahy – **Bona Cleaner**, a to v dostatočne potrebných intervaloch závisiacich od intenzity užívania podlahy. U parkiet, ako aj u ostatných výrobkov z dreva treba vodu používať opatrne. V silne znečistených priestoroch treba používať čistiace rohože. Nohy nábytku a iných posuvných zariadení je potrebné zabezpečiť filcovými, gumovými alebo umelohmotnými podložkami, resp. gumovými kolieskami.

Drevo je prírodný produkt a preto je možné, že počas používania čiastočne zmení farbu, a pod. Je to charakteristická vlastnosť dreva, preto tieto zmeny nemožno považovať za kvalitatívne zmeny.

Parketám nevyhovujú časté a prudké zmeny klímy (vlhkosť, teplota) nakoľko vyvolávajú tvorbu špár a tzv. pracovanie dreva. Najvýhodnejšia hodnota je podobne ako u ľudí 50 - 60 % relatívnej vzdušnej vlhkosti. Pri hodnotách pod 50 % je potrebné ovzdušie zvlhčovať, pri hodnotách nad 60 % je potrebné ovzdušie vysušovať. Odporúčaná izbová teplota je 16 – 19 °C.

VIII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

IX. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo objednávateľom zhotoviteľovi podľa ustanovení tejto zmluvy.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu, ktorý si obidve zmluvné strany písomne dohodnú.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade, ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia času plnenia, dohodnutého v čl. V. bod. 1. tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 10 dní odo dňa, do ktorého mal zhotoviteľ dielo odovzdať podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi neumožňuje realizáciu diela.
6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť podľa § 5 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po jej zverejnení na web sídle objednávateľa.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založený všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí k uzavretiu tejto zmluvy, konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach

Šajdíkove Humence dňa :22.10.2021



Za objednávateľa

Luboslav PLACHÝ
Mlynská 1488
093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 33 277 401 IČ DPH: SK1020775000

Za zhotoviteľa
p. Luboslav Plachý